

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:34:2005050:47 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Пушкина, д. 11 Площадь: 214,7 Количество этажей: 2, в том числе подземных 1
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе», кон. XIX – нач. XX вв. 742211415760005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование – «Миасский городской округ» (запись регистрации от 05.03.2020 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО 31.05.2024
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации).
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	32,2 млн. руб.
Информация региона о	Потенциального инвестора нет.

потенциальном инвесторе	Инвестиционно-привлекательное место, исторический центр города.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 01.01. Административно-деловое управление. 01.04. Торговля и обслуживание населения. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	В рамках мероприятия: «Субботник на объекте культурного наследия «Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе», приуроченного к Международному дню памятников и исторических мест» в 2024 г выполнена «Арт-консервация» 7 оконных проемов и уборка территории: https://vk.com/wall-198396034_959 https://vk.com/wall-198396034_969 https://vk.com/wall-198396034_971
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:34:2005050:4 Площадь: 330 +/- 6 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: объекты культурно-досуговой деятельности
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "Миасский городской округ" (запись регистрации от 30.06.2015 г.)
Примечание	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2013 № 676982 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e6d5b15a-bc70-4ec6-994c-

	<p>21d62c4b7070 от 28.08.2020 № PVD-0124/2020-19219-1; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 03.10.2019 № 765; описание местоположение границ водоохранной зоны полоса пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н; план границ водоохранной зоны полоса пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 03.10.2019 № 765; описание местоположение границ водоохранной зоны пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н; план границ водоохранной зоны пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н; zoneToGKN_cb8fb758-c366-4cfc-9f67-fff30de9022e от 28.08.2020 № б\н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории Миасского городского округа Челябинской области , прилегающей к р.Миасс, пр.Миасский, пр.Поликарповский от 16.06.2020 № 108 выдан: Нижне-Обское БВУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой 1-этажный деревянный на высоком цоколе"" от 13.08.2021 № 178 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.</p>
--	--

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*



Расположение ОКН в населенном пункте:

